

Kutno, dn.

WNIOSKODAWCA

(imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa firmy)

(adres zamieszkania / siedziba firmy)

(tel. kontaktowy)

**PREZYDENT
MIASTA KUTNO**

PEŁNOMOCNIK

(imię i nazwisko / nazwa firmy, adres, tel. kontaktowy)

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

(budowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zmiana sposobu zagospodarowania terenu)

LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

na działce oznaczonej nr ewidencyjnym:

obręb

położonej w Kutnie przy ulicy:

(w przypadku gdy nieruchomość objęta planowaną inwestycją składa się z więcej niż jednej działki należy określić pełen obszar inwestycyjny)

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE
ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM**

1. Obecny sposób zagospodarowania terenu

(określić zagospodarowanie występujące w sąsiedztwie planowanej inwestycji
np.: mieszkalnictwo, usługi, handel, rolnictwo)

2. Istniejąca zabudowa na terenie działki inwestycyjnej - rodzaj zabudowań

(wskazać: funkcje budynków oraz ich podstawowe parametry: pow. zabudowy, wysokość, ilość kondygnacji
nadziemnych / podziemnych, rodzaj dachu)

3. Sposób obsługi komunikacyjnej:

- Działka posiada dostęp do drogi publicznej:

(podać nazwę ulicy)

☐ **POPRAZIE ZJAZD:**

☐ istniejący,

☐ projektowany,

CHARAKTER DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

☐ dostęp bezpośredni,

☐ dostęp pośredni

(ustanowiona służebność – podać nr działek, przez które została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu; przedłożyć dokumenty potwierdzający służebność)

- Miejsca postojowe:

☐ istniejące

(podać liczbę stanowisk postojowych)

☐ projektowane

(podać liczbę stanowisk postojowych)

- Sposób sposobu dystrybucji i zaopatrzenia

(określenie dotyczy obiektów handlowych i przemysłowych)

4. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę:

(przyłącze do sieci wodociągowej istniejące / projektowane – warunki techniczne, umowa, inne)

- zaopatrzenie w energię elektryczną:

(przyłącze do sieci energetycznej istniejące / projektowane – warunki techniczne, umowa, inne)

- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych:

(przyłącze do sieci wodociągowej istniejące / projektowane – warunki techniczne, umowa, inne)

- zaopatrzenie w ciepło:

(przyłącze do sieci ciepłowniczej istniejące / projektowane – warunki techniczne, umowa, inne; kotłownia indywidualna – rodzaj czynnika grzewczego)

- zaopatrzenie w gaz:

(przyłącze do sieci gazowej / projektowane – warunki techniczne, umowa, inne)

- odprowadzenie wód opadowych:

(przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej: istniejące / projektowane – warunki techniczne, inne)

- odpady stałych:

(określić sposób gromadzenia i odprowadzania)

- inne:

4. Dane właścicieli działki / działek stanowiących obszar inwestycyjny:

Nr ewid. działki	Obręb	Imię i nazwisko / nazwa właściciela	Adres

5. W załączeniu do wniosku przedkładam:

- ☐ **1 egzemplarz mapy zasadniczej do celów opiniodawczych** w skali 1:500 lub 1:1000 (dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych),
(mapę pobrać można z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wydziale Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Kutno, pl. Marsz J. Piłsudskiego 18, pok. 226; mapa musi być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, przedstawiać aktualny stan zagospodarowania terenu i obejmować obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, który zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588) stanowi trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszą jednak niż 50 metrów.),
- ☐ **1 egzemplarz kopii ww. mapy** – koncepcję zagospodarowania terenu z określeniem granic obszaru inwestycyjnego oraz planowanych obiektów budowlanych,
(przedstawiony na koncepcji zamiar inwestycyjny powinien być zgodny z treścią wniosku tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na ww. koncepcji. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.)
- ☐ **Załącznik A** – zawierający charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
- ☐ **Załącznik B** – zawierający parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko wraz z **załącznikiem C** zawierającym informację o środowisku i jego ochronie,
- ☐ **Załącznik D** – określający planowaną zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- ☐ Ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
(w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- ☐ Warunki techniczne lub umowy dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną w zakresie:
- ☐ zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - ☐ doprowadzenia wody,
 - ☐ odprowadzenia ścieków,
 - ☐ zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - ☐ zaopatrzenia w gaz,
- ☐ Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku ustanowienia pełnomocnika,
- ☐ Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
- ☐ inne

UWAGA: Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego, dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystyką zgodną z załącznikami A, B, C, D.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku organ wezwie wnioskodawcę na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, **pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych niezbędnych do realizacji przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922)

INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY:

Opłata skarbową:

- za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **107 zł**
- za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – **56 zł**
- ustanowienie pełnomocnictwa – **17 zł**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

Opłaty należy dokonać:

- w kasie Urzędu Miasta Kutno
- lub na rachunek Urzędu:
URZĄD MIASTA KUTNO Bank BGŻ BNP PARIBAS SA Oddział Centrum Biznesowe
MPS nr r-ku: 26 2030 0045 1110 0000 0158 3550

Uwagi:

1. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego (art. 2 ust. 1, pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej)
2. W przypadku kiedy nie wydano decyzji zwrot opłaty następuje na wniosek zainteresowanego (art. 9 ustawy o opłacie skarbowej)
Stosowny wniosek należy złożyć do Wydziału Finansów i Budżetu Urzędu Miasta Kutno, Plac Marsz. J. Piłsudskiego 18, podając nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot opłaty skarbowej.
3. Nie podlega zwrotowi opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa